

Ured stečajnog upravitelja
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Tel: +385 98 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

Veza: posl. br. St-1263/2011

Zagreb, 08. veljače 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB
stečajni sudac Nikola Ribarić

Predmet: AB PETROL d.o.o. u stečaju

Predmet: odobrenje nagrade stečajnom upravitelju

Poštovani,

U stečajnom postupku unovčene su sve nekretnine, odnosno imovina stečajnog dužnika.

Rješenjem o namirenju posl. br. St-1263/2011-379 od dana 07.09.2021. godine utvrđeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 169.157,64 kn od čega se iznos od 16.818,63 EUR/126.720,00 kn odnosi na bruto nagradu uvećano za 7,5% za zdravstveno osiguranje što iznosi 1.261,40 EUR/9.504,00 kn, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 18.080,03 EUR/136.224 00 kn. Navedeni iznos je platio razlučni vjerovnik koji nije imao primjedbi na obračun troškova.

Rješenjem o dosudi posl. br. St-1263/2011-455 od dana 30.11.2023.g. naloženo je razlučnom vjerovniku plaćanje iznosa od 16.259,65 eura / 122.508,33 kuna radi podmirenja troškova unovčenja, a od kojeg iznosa se iznos od 11.843,62 EUR/ 89.235,78 HRK) odnosi na bruto nagradu stečajnog upravitelja koja je uvećana za 7,5% za doprinos za zdravstvo što iznosi 888,27 EUR/6.692,68 HRK, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 12.731,90 EUR / 95.928,46 HRK. Navedeni iznos je platio razlučni vjerovnik koji nije imao primjedbi na obračun troškova.

Rješenjem o trošku posl. br. St-1263/2011-414 od dana 11.04.2022.g. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 17.518,79 EUR/ 131.995,30 kuna, od čega se iznos od 490,18 EUR/ 3.693,26 kn bruto odnosi na bruto nagradu stečajnog upravitelja što uvećano za 7,5% za doprinose za zdravstveno osiguranje iznosi ukupno 526,94 EUR/3.970,25 kn. Navedeni iznos je platio razlučni vjerovnik koji nije imao primjedbi na obračun troškova.

Rješenjem o trošku posl. br. St-1263/2011-415 od dana 11.04.2022.g. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 4.558,14 EUR/34.343,33 kuna, od čega se iznos od 29,86 EUR/225,00 kn bruto odnosi na bruto nagradu stečajnog upravitelja što uvećano za 7,5% za doprinose za zdravstveno osiguranje iznosi ukupno 32,10 EUR/241,88 kn. Navedeni iznos je platio razlučni vjerovnik koji nije imao primjedbi na obračun troškova.

U nastavku navodim koje sam sve radnje i poslove kao stečajni upravitelj poduzeo tijekom stečajnog postupka.

Od imenovanja za stečajnog upravitelja do danas poduzeo sam sljedeće radnje:

- Sastav oglasa o prodaji nekretnine k.č.br. 1622, oranica površine 1111 čhv, upisano u zk.ul. 147., k.o. Gornje Plavnice i oglašavanje prodaje;

- Podnio prijedloge za prodaju sudu i zahtjeve za prodaju navedenih nekretnina pred FINA-om putem javne dražbe, komunicirao s potencijalnim kupcima i organizirao razgledanja nekretnina;
- Unovčio nekretnine upisane u zk.ul.br. 2657, k.o. Caginec: zk.č.br. 2253/1 u naravi ORANICA površine 8960 m2, zk.č.br. 2253/2 u naravi ZGRADA I VOĆNJAK ukupne površine 1624 m2, ZGRADA površine 56m2, VOĆNJAK površine 1568 m2, zk.č.br. 2253/3 u naravi VOĆNJAK površine 988 m2, zk.č.br. 2253/4 KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1000 m2, KUĆA 138 m2, ZGRADA 124 m2, DVORIŠTE 738 m2, odnosno sveukupne površine 12572 m2, upisane u zk. ul. br. 3214, k.o. Klinča Sela Nova, i to: kč.br. 2282, Klinča Sela oranica, ukupne površine 2819 m2, upisane u zk. ul. br. 3213, k.o. Klinča Sela Nova, i to: kč.br. 2281, Klinča Sela oranica, ukupne površine 3433 m2, k.č.br.1621, oranica površine 12 čhv, te k.č.br. 1622, oranica površine 1111 čhv, upisano u zk.ul. 147., k.o. Gornje Plavnice, 1. Suvlasnički dio: 3149/3279 dijela zk.č.br. 1644/37 k.o. Brdovec koju u naravi čini SKLADIŠTE, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL. I DVORIŠTE sveukupne površine 3279 m2 od toga SKLADIŠTE, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL. površine 1041 m2 i DVORIŠTE površine 2238 m2, zk.ul.br. 6145., k.č.br: 1644/27, benzinska postaja i poslovna zgrada br. 27A, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka ul. i dvorište, površine 2405 m2, sve upisano u zk.ul. broj: 5299 k.o. Brdovec i - k.č.br. 667/2- oranica Regali, površine 35 m2, k.č.br 667/3, oranica površine 82m2, k.č.br. 667/4 oranica površine 94 m2, sve upisano u zk.ul.br. 798 k.o. Rugvica, te k.č.br. 667/1, , pašnjak Regali površine 14309 m2, te k.č.br. 667/5, pašnjak Regali površine 35 m2, sve upisano u zk.ul.br. 895 k.o. Rugvica.
- Sklopio ugovor o zakupu za nekretninu k.č.br: 1644/27, benzinska postaja i poslovna zgrada br. 27A, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka ul. i dvorište, površine 2405 m2, sve upisano u zk.ul. broj: 5299 k.o. Brdovec
- Od trenutka imenovanja od zakupnine ostvareno ukupno 522.625,00 kn s PDV-om;
- Unovčio pokretnine (inventar, alati i auto-praonica) koje se nalaze na BP Prigorje Brdovečko;
- Uspješno okončao sudski spor P-1066/2019 kojim je utvrđeno osnovanim osporavanje potraživanja vjerovnika MF, PU u iznosu od 20.854.318,70 kn;
- Uspješno okončao sudski spor P-2787/2018 u kojem je naloženo tuženiku Hrvatski telekom d.d. isplatiti stečajnom dužniku iznos od 1.165,80 kn;
- Sastavio dopis MF, PU, Ispostava Dugo Selo radi povrata iznosa 514.821,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama
- Održao sastanak u Poreznoj upravi, Ispostava Dugo Selo radi povrata neosnovano ustegnutog iznosa od 514.821,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama
- Podnio zahtjev za mirno rješenje spora ŽDO, radi isplate naknade štete Republike Hrvatske zbog neosnovane blokade stečajnog dužnika temeljem neosnovano obračunatog poreza;
- Sastavio podnesak od 28.10.2020. godine o načinu oporezivanja nekretnine – benzinske postaje u Prigorju Brdovečkom;

- Sastavio podnesak od 06.09.2021. godine o načinu oporezivanja nekretnine – skladišta u Prigorju Brdovečkom;
- Sastavio prijedlog za sazivanje skupštine od 03.11.2021. i 01.12.2021. radi vođenja postupka naknade štete protiv RH;
- Sastavio dopis prema Zagrebačkoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić-Grad od dana 21.07.2021. radi dobivanja informacija da li je za nekretnine u k.o. Caginec bio izdan kakav akt o građenju (građevinska dozvola, lokacijska dozvola i sl.) radi informacije o poreznom tretmanu kod kupoprodaje nekretnina.
- Sastavio dopis prema Zagrebačkoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko od dana 21.07.2021. radi dobivanja informacija da li je za nekretnine u k.o. Klinča Sela bio izdan kakav akt o građenju (građevinska dozvola, lokacijska dozvola i sl.) radi informacije o poreznom tretmanu kod kupoprodaje nekretnina.
- Sastavio podnesak od 06.09.2021. o poreznom tretmanu prodaje nekretnine – skladišta u Prigorju Brdovečkom;
- Podnio zahtjev za mirno rješenje spora ŽDO, radi isplate neosnovano ustegnutog PDV-a u iznosu od 514.821,00 kn od strane MF, Porezne uprave;
- Podnosio propisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase tokom cijelog vremena trajanja stečajnog postupka;
- Uredno podnosio završna financijska izvješća;
- Od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja dana 28.10.2015.g. do prodaje redovito sam obilazio nekretnine (sve se nalaze izvan Zagreba) 2 puta mjesečno o svom trošku;
- Nakon diobe podmirenja obveza stečajne mase planiram podmiriti troškove stečajnog postupka, djelomično namiriti vjerovnike, te privesti stečajni postupak kraju.

Slijedom navedenog predlažem sudu da se stečajnom upravitelju odobri bruto nagrada u iznosu od 29.182,29 EUR/219.874,04 kn, uvećano za 7,5 % za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.188,67 EUR/16.490,55 kn, odnosno ukupno 31.370,96 EUR/236.364,59 kn.

Za AB PETROL d.o.o.-u stečaju
Stečajni upravitelj Goran Jedličko